

コラボ  
企画

アパマンショップ & イトクテリリフォームセンター

# 賃貸アパートリフォーム

## 完成見学会 2/27 土 28 日 開催

事前予約が  
スムーズです!  
事前予約の方に  
記念品  
プレゼント!

当日のご来場も  
現地スタッフが  
待機しているのでOK!

会場：東広島市西条大坪町/雨天決行/AM10:00-PM4:00

新型コロナウイルス対策のため、ご来場が重なった場合は  
見学時間を調整させていただく場合がございます。

コロナ渦の  
今!!

### 空室対策や利回りなど最適な事業計画をご提案!

物件の老朽化

入居率の低下

でお悩みのオーナー様必見!

オーナー様のご好意により 2日間限定公開!

古いアパートを蘇らせる!

・築38年のアパート

平均家賃 20,000円

共用廊下や外壁の劣化が激しく、躯体鉄部の腐食等もあり

アパマンショップが利回りや地域性、相場も検証し、  
新築に建替えるか、リフォームするかで検討!

新築に建替えの場合

平均家賃 53,000円

解体費と建築費の高騰で  
補修予算が高く、利回りも低く、  
賃料や入居率に不安要素あり

利回り7.6%

リフォームの場合

平均家賃 40,000円

内外装フルリノベーション。  
インターネット無料・スマートキー  
等で差別化し賃料アッププラン!

利回り16%

### 検討の結果、リフォームに決定!

ほかにも  
メリット  
いろいろ!

- ・建替えの約半額の予算で新築同様に!?
- ・建替えより工期が短く早期入居!
- ・物件価値があがり、家賃もUP!?
- ・建替えと比べて融資を受けやすい!
- ・入居されたまま工事も可能!



ナビでGO! 会場:東広島市西条大坪町9-12-5

事前予約は  
こちらまで

企画

アパマンショップ

TEL 082-437-3105

施工

イトクテリリフォームセンター



0120-920-601



「広島生まれ、育て50年以上の実績トータテグループ」のリフォームだから安心、安全。  
**リフォームも提案力・技術力のトータテへお任せください!**  
 小さな困りごとから大規模リフォームまで年間1300件を超える施工実績!!

**入居者が求めるイマドキリフォーム** 快適に、オシャレに変身!差がつくリフォームをぜひご覧ください!

**A棟 1DK** DK・洋室・バルコニー・洗面・浴室・トイレ

**見どころ**

**B棟 1DK** DK・洋室・バルコニー・洗面・浴室・トイレ



一緒だった  
バス・トイレを  
別々に  
変更!

洗濯機  
置き場を  
室内に  
設置!



**1 壁紙や床もピカピカリフォーム!**

**2 飽きのこないシンプルな洋室に変更!**

**3 毎日使う水廻り・給湯器を全て新品に!清潔感がある快適空間に!**



※写真はイメージです

**外壁塗装で見た目もピカピカ!**

**玄関ドアを塗装**

**ベランダに目隠し設置**

私たちはデザイン・機能性の提案力に加え、様々なアドバイスができる建築のプロです。オーナー様とご相談のうえ、最適なリフォームをご提案致します。

建設業許可/広島県知事許可(特-30)第36630号 宅地建物取引業免許番号/広島県知事(2)第10209号

**トータテリフォームセンター**

http://totate-r.jp/ トータテリフォームセンター 検索

〒733-0821 広島市西区庚午北2丁目1-1  
 TEL (082) 507-7008 FAX (082) 507-7025 ■定休日/木曜日

宅地建物取引業法 広島県知事(9)第5499 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第284号  
 建設許可番号 広島県知事許可(般-25)第29485号

まちにいいこと。ひとにいいこと。



**株式会社 プランニングサプライ**

〒739-0025 東広島市西条中央7-3-17 TEL (082) 437-3105 FAX (082) 437-3108  
 メール/ohishi@planning-supply.co.jp ■定休日/水曜日